



Maison

6 pièces - 156,42 m² - RDC - Colocation non autorisée

3432 € CC

réf. AN002024

SARTROUVILLE (78500)

▪ Dispo le 20/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette charmante maison de 156 m², nichée dans un cadre verdoyant, avec son magnifique jardin arboré.

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre.

Au 1er étage : une pièce mansardée pouvant faire office de chambre d'appoint ou de bureau, ainsi que des WC séparés.

Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires, une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

Au sous-sol semi-enterré : un petit appartement avec entrée indépendante ainsi que plusieurs pièces de rangement.

Un garage ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien.

À 7 min à pied de la gare de Sartrouville, proche de toutes commodités, école, lycée.

Les plus :

- De nombreux rangements (cuisine, chambre, sous-sol, garage)
- Luminosité (nombreuses baies vitrées et bonne exposition)
- Entrée indépendante pour le studio au sous-sol
- 2 entrées voiture : garage + jardin
- Double entrée pour le garage
- Insert de cheminée

- Terrain de 500 m²

Référence : AN002024 - Loyer : 3432 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 5 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Baignoire Jardin privé (500 m²) Terrasse (100 m²)

Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 2 033,46 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002024